Действует с 07.02.2024 Приложение № 6,2 к Порядку кредитования физических лиц в АО «Банк «Вологжанин»

Полная стоимость кредита (далее - ПСК) составляет:	Полная стоимость кредита в денежном выражении составляет	Примерный размер среднемесячного платежа
% () процентов годовых	() рублей.	() рублей.
(для кредитов,	КРЕДИТНЫЙ ДОГОВО обязательства заемщика по кото	
г.Вологда Акционерное обл Базовая лицензия Банка «Вологжанин»)», имену действующего на основа в дальнейшем «ЗАЕМЩ настоящий договор о ни (далее – Кредит) на следу Заемщик вправ кредитного договора, г	щество «Банк «Вологжанин» (1600 гороссии № 1896 от 20.12.2018, сорожемое в дальнейшем «КРЕДИТОР гороны, в соответстви жеследующем: КРЕДИТОР предоста ующих условиях: ве обратиться к кредитору с траредусматривающим приостановлямера платежей на срок, определенных в части 1 статьи 6.1-1 Ф	орым обеспечены ипотекой) «»20г. 00, г. Вологда, ул. Козленская, д. 10 кращенное наименование – АО «Бан

	Индивидуальные условия договора		
№ п/п	Условие договора кредита (займа), обеспеченного ипотекой	Содержание условия договора кредита (займа), обеспеченного ипотекой	
1	2	3	
1.	Сумма кредита (займа) или лимит кредитования и порядок его изменения	(Сумма цифрами и прописью) рублей) Изменение суммы кредита или лимита кредитования не предусмотрено	

	Индивидуальные условия договора		
№ π/π	Условие договора кредита (займа), обеспеченного ипотекой	Содержание условия договора кредита (займа), обеспеченного ипотекой	
1	2	3	
2.	Срок действия договора кредита (займа), обеспеченного ипотекой, и срок возврата кредита (займа	Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до полного выполнения сторонами обязательств по Договору. Срок возврата Кредита по истечении месяцев с даты его фактического предоставления.	
3.	Валюта, в которой предоставляется кредит (заем)	Рубли	
4.	Процентная ставка (процентные ставки) в процентах годовых, а при применении переменной процентной ставки - порядок ее определения, ее значение на дату заключения договора кредита (займа), обеспеченного ипотекой	При применении фиксированной ставки	

	Индивидуальн	ные условия договора
№ π/π	Условие договора кредита (займа), обеспеченного ипотекой	Содержание условия договора кредита (займа), обеспеченного ипотекой
1	2	3
		указанному в заявлении-анкете и направляет информацию об изменении Графика платежей и информацию о полной стоимости кредита заказным письмом с уведомлением, по реквизитам, указанным в настоящем договоре. Новый размер Плавающей процентной ставки по Договору применяется по истечении 15 календарных дней с даты направления уведомления. 5. Заемщик, заключивший договор потребительского кредита с переменной процентной ставкой, вправе в течение срока действия такого договора при увеличении значения переменной процентной ставки обратиться к кредитору с требованием об изменении его условий, предусматривающим увеличение срока возврата такого потребительского кредита. При увеличении значения переменной процентной ставки по договору потребительского кредита кредитор не вправе увеличить срок возврата указанного потребительского кредита более чем на одну четверть от срока, установленного на дату заключения договора потребительского кредита.
5.	Информация об определении курса иностранной валюты, в случае если валюта, в которой осуществляется перевод денежных средств кредитором третьему лицу, указанному заемщиком при предоставлении кредита (займа), отличается от валюты, в которой предоставлен кредит (заем)	Не применимо.
6.	Указание на изменение суммы расходов заемщика при увеличении используемой в договоре кредита (займа), обеспеченном ипотекой, переменной процентной ставки кредита (займа) на один процентный пункт начиная со второго очередного платежа на ближайшую дату после предполагаемой даты заключения договора кредита (займа), обеспеченного ипотекой	
7.	Количество, размер и периодичность	Возврат основного долга по кредиту, а

	Индивидуальн	ные условия договора
№ π/π	Условие договора кредита (займа), обеспеченного ипотекой	Содержание условия договора кредита (займа), обеспеченного ипотекой
1	2	3
	договору кредита (займа),	также уплата начисленных КРЕДИТОРОМ процентов осуществляются ЗАЕМЩИКОМ аннуитетными платежами не позднее даты, указанной в Графике платежей. Сумма ежемесячного платежа определяется в соответствии с условиями Договора, рассчитывается Кредитором и указывается в Графике платежей, являющемся неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение №1).
8.	Порядок изменения количества, размера и периодичности (сроков) платежей заемщика при частичном досрочном возврате кредита (займа)	
9.	Способы исполнения заемщиком денежных обязательств по договору кредита (займа), обеспеченному ипотекой	Погашение кредита и уплата процентов за пользование кредитом и неустоек производится: а) путем внесения наличных денежных средств в кассы КРЕДИТОРА; б) безналичным путем - переводами через кредитные организации, предприятия связи, перечислением с банковских счетов/ вкладов ЗАЕМЩИКА, открытых у КРЕДИТОРА, (по заявлению ЗАЕМЩИКА). В случае недостатка средств для проведения очередного платежа на платежную дату на счете № погашение, осуществляется со счета № счета/карточный счет заемщика действующий(открытый) в АО «Банк «Вологжанин» на момент заключения кредитного договора.

Индивидуальные условия договора		
№ п/п	Условие договора кредита (займа), обеспеченного ипотекой	Содержание условия договора кредита (займа), обеспеченного ипотекой
1	2	3
9.1.	Бесплатный способ исполнения заемщиком обязательств по договору кредита (займа), обеспеченному ипотекой	- путем внесения наличных денежных средств в кассы КРЕДИТОРА - путем безналичного перечисления с банковских счетов/вкладов ЗАЕМЩИКА, открытых у КРЕДИТОРА
10.	Указание о необходимости заключения заемщиком иных договоров, требуемых для заключения или исполнения договора кредита (займа), обеспеченного ипотекой	банковского счета с Кредитором.

	Индивидуаль	ные условия договора
№ π/π	Условие договора кредита (займа) обеспеченного ипотекой	Содержание условия договора кредита (займа), обеспеченного ипотекой
1	2	3
		обязательное заключение Заемщиком договора страхования), процентная ставка по выданному Потребительскому кредиту повышается на процентных пункта со следующего дня по истечении указанного срока. Информация об изменении Графика платежей (если он ранее предоставлялся Заемщику) направляется Кредитором Заемщику в течение 3 рабочих дней с даты изменения заказным письмом с уведомлением, по реквизитам, указанным в настоящем договоре. (Раздел включаются в случае если соответствующее условие предусмотрено решением кредитного комитета/андеррайтера о предоставлении кредита и страховании жизни и здоровья заемщика. Если страховании жизни и здоровья заемщика не предусмотрено решением кредитного комитета/андеррайтера то условие о предоставлении полиса исключается.) - Заемщик обязан оформить договор имущественного страхования, по условиям которого предмет залога страхуется от рисков утраты(гибели), недостачи или повреждения застрахованного имущества на страховую сумму не менее размера, обеспеченного залогом требования на срок не менее года (если требования превышают стоимость предмета залога — на его действительную стоимость). Указанный договор страхования должен быть заключен с указанием Кредитора в качестве Выгодоприобретателя, если иное не установлено законодательством. При предоставлении кредита на срок более одного года Заемщик обязан осуществлять страхование предмета залога в течение всего срока действия кредитного договора с ежегодным заключением новых договоров имущественного страхования. Заемщик подтверждает, что до заключения Договора он был ознакомлен Кредитором с альтернативным вариантом потребительского кредита на сопоставимых условиях по сумме и сроку возврата потребительского кредита без оформления страхования предмета залога, при котором процентная ставка выше, указанной в п. 4 Индивидуальных условий на процентных пункта. В случае невыполнения Заемщиком
		потребительского кредита на сопоставимых условиях по сумме и сроку возврата потребительского кредита без оформления страхования предмета залога, при котором процентная ставка выше, указанной в п. 4 Индивидуальных условий на процентных пункта.

Индивидуальные условия договора		
№ п/п	Условие договора кредита (займа), обеспеченного ипотекой	Содержание условия договора кредита (займа), обеспеченного ипотекой
1	2	3
		свыше тридцати календарных дней, (если Индивидуальными условиями предусмотрено обязательное заключение Заемщиком договора страхования), процентная ставка по выданному Потребительскому кредиту повышается на процентных пункта со следующего дня по истечении указанного срока. Информация об изменении Графика платежей (если он ранее предоставлялся Заемщику) направляется Кредитором Заемщику в течение 3 рабочих дней с даты изменения заказным письмом с уведомлением, по реквизитам, указанным в настоящем договоре. (Раздел включаются, в случае ,если соответствующее условие о страховании предмета залога предусмотрено решением кредитного комитета/андеррайтера). Перечень страховых кампаний, удовлетворяющих требованиям Кредитора к страховым компаниям и к условиям страхования, размещен на сайте Кредитора в сети Интернет bankvl.ru. Заемщик обязан заключить договора залога на (прописать предметы залога с указанием кадастрового номера), расположенные по адресу:
11.	Указание о необходимости предоставления обеспечения исполнения обязательств по договору кредита (займа), обеспеченному ипотекой, и требования к такому обеспечению	ЗАЕМЩИКА по настоящему договору является: Поручительство:

	Индивидуальн	ные условия договора
№ п/п	Условие договора кредита (займа), обеспеченного ипотекой	Содержание условия договора кредита (займа), обеспеченного ипотекой
1	2	3
		решением кредитного комитета о предоставлении кредита и страховании имущества в пользу банка. Если страховании залога не предусмотрено решением кредитного комитета, то условие о предоставлении полиса исключается.) • заключения договора (договоров) поручительства, указанных в п, Договора. (Абзац включается, в случае если соответствующее условие предусмотрено решением кредитного комитета о предоставлении кредита с поручительством третых лиц) • предоставления КРЕДИТОРУ расписки, выданной государственным регистрирующим органом о получении пакета документов на государственную регистрацию договора купли-продажи недвижимости, приобретаемой с использованием предоставляемого кредита, и содержащей в перечне принятых документов договор куплипродажи недвижимости, приобретаемой с использованием предоставляемого кредита, и заявление ЗАЕМЩИКА о регистрации ипотеки в силу закона; документов, подтверждающих частичную оплату стоимости объекта недвижимости за счет собственных средств ЗАЕМЩИКА по договору купли-продажи недвижимости в размере не менее разницы между стоимостью объектов недвижимости, предусмотренной договором купли-продажи и суммы предоставляемого кредита; страхового полиса объекта недвижимости. (Абзац включается, если кредитным комитетом принято решение обязать предоставляемого кредита; страхового полиса объекта недвижимости. (Абзац включается, если кредитным комитетом принято решение регистрирующим органом документов на регистрацию договора купли-продажи и ипотеки в силу закона. Если кредитный комитет принял решение не страховать объекты недвижимости, то соответствующее условие исключается из абзаца)
12.	ипотекой, условия об использовании	использования, а именно: для приобретения/строительства объекта

Индивидуальные условия договора		
№ π/π	Условие договора кредита (займа), обеспеченного ипотекой	Содержание условия договора кредита (займа), обеспеченного ипотекой
1	2	3
		общей площадью кв.м., расположенного на этаже этажного дома (далее – квартира), стоимостью () рублей (указывается стоимость Квартиры из договора купли-продажи/договора участия в долевом строительстве Квартиры), кадастровый номер
13.	договора кредита (займа), обеспеченного ипотекой, размер	платежа, ЗАЕМЩИК уплачивает КРЕДИТОРУ неустойку в размере Ключевой ставки Банка
14.	Условие об уступке кредитором третьим лицам прав (требований) по договору кредита (займа), обеспеченному ипотекой, с указанием согласия или запрета заемщика на уступку кредитором третьим лицам прав (требований) по договору кредита (займа), обеспеченному ипотекой	КРЕДИТОРОМ прав (требований) по Договору третьим лицам. Подписывая настоящий договор, Заемщик ————————————————————————————————————
15.	Оказываемые услуги (выполняемые работы, реализуемые товары) кредитором заемщику за отдельную плату и необходимые для заключения договора потребительского кредита (займа) (при наличии), их цена или порядок ее определения (при наличии), а также подтверждение согласия заемщика на их оказание (выполнение, приобретение)	

	Индивидуальные условия договора		
№ п/п	Условие договора кредита (займа), обеспеченного ипотекой	Содержание условия договора кредита (займа), обеспеченного ипотекой	
1	2	3	
16.	Способ обмена информацией между кредитором и заемщиком	Обмен информацией между КРЕДИТОРОМ и ЗАЕМЩИКОМ может осуществляться любым из следующих способов: • по телефону • факсимильной связью • заказным письмом с уведомлением, по реквизитам, указанным в настоящем договоре. Кроме того, КРЕДИТОР может отправлять информацию ЗАЕМЩИКУ посредством электронной почты на е-mail и SMS сообщений. В случае изменения адреса ЗАЕМЩИКА и неуведомления об этом КРЕДИТОРА вся корреспонденция, направленная по адресу, указанному настоящем договоре, считается надлежаще направленной. Неполучение Стороной уведомления и сообщения, направленного в соответствии с определенным настоящим пунктом порядком не может служить основанием для предъявления ЗАЕМЩИКОМ КРЕДИТОРУ претензий.	
17.	Согласие ЗАЕМЩИКА с общими условиями договора	ЗАЕМЩИК выражает согласие с Общими условиями договора потребительского кредита договора кредита (займа), обеспеченного ипотекой, а также подтверждает, что на дату подписания индивидуальных условий ЗАЕМЩИКОМ получены разъяснения о содержании всех условий Договора (общих и индивидуальных условий).	
18.	Порядок выдачи кредита	Выдача кредита производится по заявлению ЗАЕМЩИКА единовременно: Выбрать нужное наличными денежными средствами (для кредитов под залог имеющегося объекта недвижимости); путем зачисления на банковский счет, открытый у КРЕДИТОРА (указать реквизиты); путем перечисления денежных средств Продавцу имущества, приобретаемого за счет кредитных средств	
19.	Порядок учета кредита	Для учета полученного ЗАЕМЩИКОМ кредита КРЕДИТОР открывает ему ссудный счет №, для расчетов по исполнению обязательств по кредиту КРЕДИТОР открывает банковский счет №	

	Индивидуальн	ные условия договора
№ π/π	Условие договора кредита (займа), обеспеченного ипотекой	Содержание условия договора кредита (займа), обеспеченного ипотекой
1	2	3
20.	Подтверждения и заверения ЗАЕМЩИКА	Настоящим ЗАЕМЩИК подтверждает, что с размером полной стоимости кредита, а также с перечнем и размерами платежей, включенных и не включенных в расчет полной стоимости кредита, до подписания Договора ознакомлен.
21	Взыскание задолженности по Договору на основании исполнительной надписи нотариуса	
22.	Подсудность споров по искам Кредитора к Заемщику	Споры и разногласия по Кредитному договору по искам Кредитора к Заемщику подлежат рассмотрению в Вологодском городском суде/мировым судьей Вологодской области по судебному участку №67 (для Заемщиков, в договорах потребительского кредита, с которыми место их нахождения указано в пределах субъекта РФ Вологодская область); мировым судьей Приморского района Санкт-Петербурга по судебному участку № 169 (для Заемщиков, в договорах потребительского кредита, с которыми место их нахождения указано в пределах субъектов РФ Санкт-Петербург, Ленинградская область); в Новгородском районном суде Новгородской области/мировым судьей судебного участка №29 Новгородского судебного района (для Заемщиков, в договорах потребительского кредита, с которыми место их нахождения указано в пределах субъектов РФ Новгородская область); в Ломоносовском районном суде г. Архангельска и/или Мировым судьей судебного участка №1 Ломоносовского судебного района г. Архангельска (для Заемщиков, в договорах потребительского кредита, с которыми место их нахождения указано в пределах субъекта РФ Архангельская область), в Ленинградском районном суде г. Калининграда/ мировым судьей судебного участка №6 Ленинградского судебного района (для Заемщиков, в договорах потребительского кредита, с которыми место их нахождения указано в пределах субъекта РФ Архангельского кредита, с которыми место их нахождения указано в пределах субъекта РФ Калининградская область) в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации (выбрать нужное). Споры и разногласия по Кредитному договору по искам Заемщика к Кредитору рассматриваются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Индивидуальные условия договора		
№ π/π	Условие договора кредита (займа), обеспеченного ипотекой	Содержание условия договора кредита (займа), обеспеченного ипотекой
1	2	3
		В случае предъявления встречного иска, встречный иск подается в суд по месту рассмотрения первоначального иска. Срок для рассмотрения взаимных претензий – 10 дней.
23.	Уведомление о расчете показателя долговой нагрузки	Подписывая настоящий договор подтверждаю, что до меня Банком доведена информация о том, что Банк обязан рассчитывать в отношении меня показатель долговой нагрузки (ПДН).
24.	Уведомление о о существующем риске	Подписывая настоящий договор подтверждаю, что Банком до меня доведена информация о существующем риске неисполнения мной обязательств по кредитному договору заключенному с Банком и риске применении ко мне штрафных санкций за такое неисполнение, если значение показателя моей долговой нагрузки рассчитанное Банком превышает пятьдесят процентов.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН:

КРЕДИТОР

ЗАЕМЩИК

АО «Банк «Вологжанин»	ФИО_ Адрес регистрации
г. Вологда, ул. Козленская, д. 10 к/сч 3010181080000000760 ОГРН 1023500000655	Адрес проживания
БИК 041909760 ИНН 3525030681 КПП 352501001	Паспорт:код подразделения выдан Дата выдачи
Тел. Факс	Домашний тел.: Мобильный тел:
Должность	
//	/фамилия, имя, отчество/
	Ознакомпени.